

18. december 2019

Jens
Jensen0102704354
Vurdersingvej 1
5000 Odense C

Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9
4000 Roskilde

Telefon: 72 22 16 26
vurdst.dk

Sags-id:
Test

Vurderingsejendoms-id:
1009944

BFE-nummer:
Test

Vi har vurderet din ejendom

Du får her vores afgørelse om den offentlige ejendomsvurdering af din ejendom på **Vurderingsvej 1, 5000 Odense C.**

Vurdering 2019:

Ejendomsværdi: **1.891.000 kr.**

Grundværdi: **725.000 kr.**

Både ejendomsværdi og grundværdi er afrundet til nærmeste 1.000 kr.

Vi har fastsat ejendoms- og grundværdien ud fra de oplysninger, der er registreret om ejendommen i vores og andre myndigheders systemer.

Ejendomsværdien er værdien af den samlede ejendom, det vil sige grunden, bygningerne og andet sædvanligt tilhører til ejendommen.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand, baseret på hvad der økonomisk set er den bedst mulige anvendelse og udnyttelse.

Din ejendom er blevet vurderet, som den var den 1. januar 2019, altså ud fra forholdene på den dato.

Hvad betyder vurderingen for min skat?

Denne vurdering er en test og vil derfor ikke få betydning for din boligskat.

Fra medio 2020 udsendes nye vurderinger, der vil ligge til grund for din ejendomsværdiskat fra 2020 og din grundskyld fra 2021.

Du kan læse mere om reglerne for ejendomsvurdering og boligskat på vurderingsportalen.dk.

På de næste sider kan du se, hvordan vi er kommet frem til vurderingen.



Forstå din vurdering

På vurderingsportalen og i guiden **Forstå din vurdering** kan du blandt andet læse om, hvordan vi generelt fastsætter ejendomsværdi og grundværdi, trin for trin – fra du kan tjekke data, til din vurdering er klar. Hver gang du ser et ⁽ⁱ⁾ ved et ord, betyder det, at der er en forklaring på ordet på vurderingsportalen og i guiden.

Er du ikke enig?



Hvis du er uenig i vurderingen og vil klage over den, skal du give Skatteankestyrelsen besked senest tre måneder, efter du har modtaget denne vurdering. Længere nede kan du læse mere om reglerne for, hvad du kan klage over, og hvordan du gør.

Vil du regne efter?

Så skal du vide, at det er ikke sikkert, at du får helt de samme resultater, som vi gør. Det gør du ikke, fordi vi afrunder de tal, vi viser.

Har du spørgsmål?

Så er du velkommen til at kontakte os via vurderingsportalen.dk. Du kan også ringe til os på 72 22 16 26. På skat.dk kan du se vores åbningstider.

Venlig hilsen
Vurderingsstyrelsen

Her er vurderingen

På de næste sider kan du se de væsentlige oplysninger, vi har brugt, og hvordan vi har brugt dem til at fastsætte ejendomsværdien og grundværdien. Først fastsætter vi værdien af din ejendom i en række trin, og længere nede i afgørelsen fastsætter vi værdien af din grund.

Basisoplysninger om din ejendom

Adresse	Vurderingsvej 1, 5000 Odense C
Matrikelnummer	12fb
Ejerlav	Marienlund Hgd., Odense Jorder
Grundareal	563,0 m ²
Grundform ⁽ⁱ⁾	0,99
Koordinater ⁽ⁱ⁾	Øst 589092.87 og nord 6141360.58

Basisoplysningerne har vi fra registret Matriklen og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Andre oplysninger om din ejendom fra BBR

Vi har brugt oplysninger, der er registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR) om din ejendom. Du skal rette oplysningerne, hvis der er fejl i dem. Det kan du læse om på bbr.dk.

Enhed	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (anvendelseskode: 120 ⁽ⁱⁱ⁾)
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (bygningens anvendelseskode: 120 ⁽ⁱⁱ⁾)
Opførelsesår	1944
Ombygningsår	Intet ombygningsår
Tagmateriale	Tegl
Ydervægsmateriale	Mursten
Opvarmning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen supplerende varme
Toilet og bad ⁽ⁱⁱ⁾	1,00

Din ejendoms omgivelser

Afstand til kyst	1.481,0 m
Afstand til trafikvej ⁽ⁱ⁾	1.042,0 m
Afstand til jernbane	841,0 m
Afstand til station	1.621,0 m
Samlet areal af skov ⁽ⁱⁱ⁾	1,4 ha

Oplysningerne har vi fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.
Oplysninger om din ejendoms omgivelser, som vi viser her, betyder noget for ejendomsværdien.

Ejendomskategori

Vi har ud fra oplysninger fra blandt andet BBR og Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister kategoriseret din ejendom som en **ejerbolig**, nærmere bestemt som **ejendom til helårsbeboelse**. Kategorien⁽ⁱ⁾ er fastsat ud fra ejendommens samlede karakter⁽ⁱ⁾. Her har vi især lagt vægt på oplysninger om ejendomstype, antallet af boligenheder og ejendommens registrerede anvendelse.

Sådan har vi fastsat ejendomsværdien

Overblik over vurderingen af din ejendom

Her kan du se, hvordan vi har vurderet din ejendom, trin for trin. Først viser vi en oversigt i tabellen lige herunder. Vil du have uddybet de enkelte trin, kan du læse videre efter tabellen. Vi har afrundet de tal, vi viser. Derfor er det ikke sikkert, at du får de samme tal, som vi gør, hvis du regner efter.

Trin 1	Gennemsnitlig kvadratmeterpris for området <i>- baseret på salgspriser for ejendomme, vi sammenligner din ejendom med, det vi kalder referenceejendomme⁽ⁱ⁾</i> 13.760 kr.
Trin 2	Justeret kvadratmeterpris for din ejendom <i>- baseret på forskellene ud fra data om din ejendom og referenceejendommene</i> Værdien af samlede justeringer -35 kr. Den justerede kvadratmeterpris 13.725 kr.
Trin 3	Foreløbig ejendomsværdi <i>- det vægtede⁽ⁱ⁾ areal af ejendommen ganget med den justerede kvadratmeterpris før eventuelle tillæg og nedslag</i> Vægtet areal 137,8 m² Den foreløbige ejendomsværdi (137,8 m² x 13.725 kr.) 1.891.373 kr.
Trin 4	Fastsat ejendomsværdi <i>- tillæg og nedslag⁽ⁱ⁾ baseret på særlige forhold</i> Tillæg Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til tillæg Nedslag Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til nedslag Den fastsatte ejendomsværdi (afrundet til nærmeste 1.000 kr.) 1.891.000 kr.

Trin 1

Sådan har vi fastsat kvadratmeterprisen for området

Kvadratmeterprisen for området er beregnet til **13.760 kr.**

Denne kvadratmeterpris er beregnet ud fra salgspriser for ejendomme, der er solgt inden for de seneste seks år, som udgangspunkt er af samme type som din, og som ligger tættest på, altså det vi kalder referenceejendomme. Dem kan du se her:

Ejendomme, vi sammenligner din ejendom med

Ejendommene står i en bestemt rækkefølge. Første ejendom på listen tæller mere end anden ejendom osv.

	Adresse	Salgsdato	Salgspris ⁽ⁱ⁾	Fremskrevet salgspris ⁽ⁱ⁾	Vægtet areal ⁽ⁱ⁾
1	Vurderingsvej 1, 5000 Odense C	5. juli 2015	1.625.000 kr.	1.865.288 kr.	136,5 m ²
2	Vurderingsvej 3, 5000 Odense C	4. maj 2016	1.635.000 kr.	1.806.284 kr.	126,2 m ²
3	Vurderingsvej 11, 5000 Odense C	1. april 2016	1.625.000 kr.	1.802.585 kr.	178,5 m ²
4	Vurderingsvej 8, 5000 Odense C	7. november 2012	2.500.000 kr.	3.277.787 kr.	183,4 m ²
5	Vurderingsvej 116, 5000 Odense C	14. februar 2018	1.725.000 kr.	1.763.857 kr.	133,1 m ²
6	Vurderingsvej 114, 5000 Odense C	14. december 2015	1.470.000 kr.	1.652.996 kr.	157,2 m ²
7	Vurderingsvej 18 5000 Odense C	23. marts 2018	1.595.000 kr.	1.624.057 kr.	136,9 m ²
8	Vurderingsvej 22, 5000 Odense C	12. juli 2013	1.850.000 kr.	2.340.794 kr.	155,0 m ²
9	Referencevej 30, 5000 Odense C	28. september 2014	2.345.000 kr.	2.792.105 kr.	167,2 m ²
10	Referencevej 62, 5000 Odense C	30. juni 2016	2.050.000 kr.	2.248.923 kr.	112,0 m ²
11	Referencevej 2, 5000 Odense C	18. april 2017	1.700.000 kr.	1.800.466 kr.	116,8 m ²
12	Referencevej 54, 5000 Odense C	12. december 2017	2.135.000 kr.	2.199.185 kr.	138,7 m ²
13	Referencevej 9, 5000 Odense C	21. november 2017	1.470.000 kr.	1.517.865 kr.	150,7 m ²
14	Referencevej 21, 5000 Odense C	9. marts 2015	1.800.000 kr.	2.097.942 kr.	124,2 m ²
15	Referencevej 3, 5000 Odense C	21. maj 2015	1.550.000 kr.	1.789.535 kr.	112,2 m ²

Oplysninger om referenceejendomme har vi fra tinglysningen.

Hver ejendom tæller med forskellig vægt⁽ⁱⁱ⁾: 1: 12,9 procent, 2: 12,0 procent, 3: 11,1 procent, 4: 10,2 procent, 5: 9,3 procent, 6: 8,4 procent, 7: 7,5 procent, 8: 6,6 procent, 9: 5,7 procent, 10: 4,8 procent, 11: 4,0 procent, 12: 3,1 procent, 13: 2,2 procent, 14: 1,3 procent, 15: 0,4 procent.

Sådan har vi udvalgt referenceejendommene:

- De er solgt inden for en 6-årig periode, nemlig fra og med den 1. september 2012, og solget er registreret senest den 31. august 2018.
- De er solgt i et almindeligt frit salg⁽ⁱⁱ⁾.
- De er som udgangspunkt af samme ejendomstype⁽ⁱⁱ⁾ som din ejendom.
- Salg, der adskiller sig væsentligt fra andre salg, når det gælder boligens størrelse og pris, er sorteret fra.
- Hvis din ejendom er blevet solgt i perioden, vil den være den referenceejendom, der vægter højest.
- Er en ejendom blevet solgt flere gange, er det kun det seneste salg, der indgår.
- De ligger så vidt muligt i samme kommune som din ejendom.
- Der er taget højde for geografiske oplysninger om ikke-brofaste øer⁽ⁱⁱ⁾.

Når vi vurderer din ejendom, bruger vi de fremskrevne salgspriser for referenceejendommene. Vi beregner den fremskrevne salgspris på baggrund af prisudviklingen i området.

Trin 2

Sådan har vi justeret kvadratmeterprisen

Den justerede kvadratmeterpris for din ejendom er fastsat til **13.725 kr.**

Vi har justeret områdets kvadratmeterpris, som vi fastsatte i trin 1, for at tage højde for forskelle mellem din ejendom og referenceejendommene. Vi ser altså på, om forskelle i gennemsnit giver en større eller mindre værdi. Til det bruger vi en model, der ud fra et statistisk skøn justerer områdets kvadratmeterpris i forhold til din ejendom. Det gør modellen på baggrund af oplysninger om referenceejendommene, som de var på det tidspunkt, de blev solgt, og på baggrund af, hvordan forskelle i beliggenhed og bygningskarakteristika i gennemsnit påvirker prisen. Vi beregner justeringen efter de samme vægte, som vi brugte i trin 1. Her ser du de væsentlige forhold, vi har justeret for:

Forskelle mellem din ejendom og referenceejendommene

Samlet betydning i procent **-0,3 %**

Væsentlige justeringer

Ombygningsår

Samlet betydning i kroner **-35 kr.**

Den justerede kvadratmeterpris **13.725 kr.**

Trin 3

Sådan har vi beregnet den foreløbige ejendomsværdi

Den foreløbige værdi af din ejendom er beregnet til **1.891.373 kr.**

Den har vi beregnet ud fra den kvadratmeterpris, vi har fastsat i trin 2, og det vægtede areal⁽¹⁾ for din ejendom:
 $137,8 \text{ m}^2 \times 13.725 \text{ kr.} = 1.891.373 \text{ kr.}$

Her ser du, hvordan det vægtede areal for din ejendom er beregnet:

Vægtet areal

De forskellige typer af areal påvirker ejendommens værdi forskelligt, fx tæller 1 m² i stueetagen mere end 1 m² under skråtag. Derfor kan der være forskel på areal og det vægtede areal.

Arealanvendelse	Samlet areal	Vægt i procent	Vægtet areal
Boligareal	95,0 m ²	100,0 %	95,0 m ²
Udhus	14,0 m ²	25,0 %	3,5 m ²
Kælderareal, ikke godkendt til beboelse	95,0 m ²	40,0 %	38,0 m ²
Carport	13,0 m ²	10,0 %	1,3 m ²
Samlet vægtet areal			137,8 m²

Oplysninger om arealanvendelse og areal har vi fra BBR.
 Vi bruger de samme vægte i procent, som FinansDanmark gør.

Trin 4

Sådan har vi fastsat ejendomsværdien

Den endelige værdi af din ejendom er fastsat til **1.891.000 kr.**

Vi har fastsat den endelige ejendomsværdi ved at se på, om der er særlige forhold ved din ejendom, der ikke er taget højde for i trin 1 til 3, men som påvirker værdien af ejendommen væsentligt, og som fører til tillæg, nedslag eller begge dele. Til slut har vi afrundet ejendomsværdien til nærmeste 1.000 kr.

Herunder kan du se, om vi har givet tillæg, nedslag eller begge dele:

Tillæg og nedslag

Tillæg

Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til tillæg.

Nedslag

Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til nedslag.

Den fastsatte ejendomsværdi
(afrundet til nærmeste 1.000 kr.)

1.891.000 kr.

Sådan har vi fastsat grundværdien

Overblik over vurderingen af din grund

Her kan du se, hvordan vi har vurderet din grund, trin for trin. Vil du have uddybet de enkelte trin, kan du læse videre efter tabellen.

Trin 1	Bedste måde at anvende og udnytte grunden på⁽ⁱ⁾ - baseret på, hvad der økonomisk set er bedste anvendelse og udnyttelse af grunden i ubebygget stand Vi har vurderet, at den bedste anvendelse og udnyttelse af grunden økonomisk set er den, der er mulig efter plangrundlaget.						
Trin 2	Foreløbig grundværdi - baseret på en statistisk kurve og din grunds beliggenhed <table> <tr> <td>Aflæst grundværdi - en mellemregning</td><td>769.053 kr.</td></tr> <tr> <td>Værdien af samlede justeringer</td><td>-44.038 kr.</td></tr> <tr> <td>Den foreløbige grundværdi</td><td>725.015 kr.</td></tr> </table>	Aflæst grundværdi - en mellemregning	769.053 kr.	Værdien af samlede justeringer	-44.038 kr.	Den foreløbige grundværdi	725.015 kr.
Aflæst grundværdi - en mellemregning	769.053 kr.						
Værdien af samlede justeringer	-44.038 kr.						
Den foreløbige grundværdi	725.015 kr.						
Trin 3	Fastsat grundværdi - tillæg og nedslag baseret på særlige forhold <table> <tr> <td>Tillæg</td><td>Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til tillæg.</td></tr> <tr> <td>Nedslag</td><td>Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til nedslag.</td></tr> <tr> <td>Den fastsatte grundværdi (afrundet til nærmeste 1.000 kr.)</td><td>725.000 kr.</td></tr> </table>	Tillæg	Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til tillæg.	Nedslag	Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til nedslag.	Den fastsatte grundværdi (afrundet til nærmeste 1.000 kr.)	725.000 kr.
Tillæg	Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til tillæg.						
Nedslag	Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til nedslag.						
Den fastsatte grundværdi (afrundet til nærmeste 1.000 kr.)	725.000 kr.						

Trin 1

Sådan har vi vurderet, hvordan grunden anvendes og udnyttes bedst muligt

På de følgende sider gennemgår vi de oplysninger, som er væsentlige for vurderingen af din grund. Vi vurderer grunde i ubebygget stand, baseret på hvad der økonomisk set er den bedst mulige anvendelse og udnyttelse⁽ⁱ⁾. Vi har både set på, hvad der er muligt efter plangrundlaget⁽ⁱ⁾, og på hvordan grunden rent faktisk bliver brugt.

Anvendelse og udnyttelse af din grund⁽ⁱ⁾

Vi mener, at den økonomisk set bedste måde at anvende og udnytte din grund er den, der er mulig efter plangrundlaget:

Bedste <i>anvendelse</i> er	Åben-lav boligbebyggelse
Bedste <i>udnyttelse</i> er	At grunden på 563,0 m ² bebygges med 30,0 %: 169,0 m ²

Oplysningerne om plangrundlaget har vi fra Plandata.dk.

Oplysninger, vi har brugt til vurderingen af bedste anvendelse og udnyttelse

Vi har set på mulig anvendelse og udnyttelse

Her kan du se de oplysninger fra plangrundlaget, som vi bruger:

Bedst mulig anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Mulig udnyttelse	169,0 m ²

Oplysninger om plangrundlaget har vi direkte fra Plandata.dk.

Vi har også set på faktisk anvendelse og udnyttelse

Her kan du se, hvilke oplysninger vi har:

Faktisk anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Faktisk udnyttelse, altså faktisk etageareal	95,0 m ²

Oplysninger om faktiske forhold har vi fra BBR.

Trin 2

Sådan har vi beregnet den foreløbige grundværdi

Den foreløbige værdi af din grund er beregnet til **725.015 kr.**

Vi tager udgangspunkt i det, vi kalder et "standardhus", som vi forestiller os er bygget på din grund. Dette beregner vi en ejendomsværdi for. Til det bruger vi den samme metode, som da vi beregnede værdien af din ejendom før eventuelle tillæg og nedslag. Den eneste forskel er, at vi justerer kvadratmeterprisen for området ud fra en sammenligning med standardhuset i stedet for dit hus. Vi bruger også standardhusets vægtede areal, når vi skal fastsætte ejendomsværdien.

Standardhuset er et "fiktivt" hus, der er defineret ud fra statistisk data om typiske ejendomme i Danmark. Det er et parcelhus i mursten fra 1970. Det har cementstentag, ydervæg af mursten, ét badeværelse, ét toilet, fjernvarme, ingen supplerende varme og har et vægtet areal på 140 m².

Ejendomsværdien af standardhuset på din grund bruger vi så til at aflæse en værdi af grunden på det, vi kalder

grundværdikurven. Den aflæste værdi af din grund er **769.053 kr.**

Grundværdikurven er blevet udviklet som et hjælpeværktøj til at fastsætte grundværdier, uanset hvor i landet grunden er.

Grundværdikurven er udviklet på baggrund af:

- Data fra salg af ubebyggede grunde.
- Data fra salg af ejendomme, som efterfølgende rives ned, så salgsprisen afspejler værdien af disse, som var de ubebygget.
- Ejendomsmæglervurderinger af grunde, som var de ubebygget.

Vi har beregnet en værdi af ovenstående ejendomme, som om der var bygget et standardhus på hver af dem. Det har vi gjort for at kunne beskrive sammenhængen mellem ejendomsværdi og grundværdi. Vi har brugt den samme metode til at beregne ejendomsværdierne, som da vi beregnede værdien af din ejendom før eventuelle tillæg og nedslag.

Når alle ejendomsværdier er udregnet, og vi har priserne for de ovenstående grunde, kan vi danne grundværdikurven, som altså viser sammenhængen mellem ejendomsværdier og grundværdier.

Desuden justerer vi værdien i forhold til den bedst mulige udnyttelse af grunden. Her justerer vi i forhold til en typisk grund på 800 kvadratmeter, hvor bebyggelsesprocenten er 30 procent. Det giver et etageareal på 240 kvadratmeter og et restareal på 560 kvadratmeter.

Her kan du se, hvordan din grund adskiller sig fra den typiske grund, og hvad det betyder for fastsættelsen af værdien af din grund:

Forskelle mellem din grund og den bedst mulige udnyttelse

	Den typiske grund	Bedst mulig udnyttelse	Forskel i m ²	Justering i procent
Etageareal	240 m ²	169,0 m ²	-71,0 m ²	-2,5 %
Restareal	560 m ²	394,0 m ²	-166,0 m ²	-3,3 %
Samlet justering i procent				-5,7 %
Samlet betydning i kroner				-44.038 kr.
Den foreløbige grundværdi				725.015 kr.

Trin 3

Sådan har vi fastsat grundværdien

Den endelige værdi af din grund er fastsat til **725.000 kr.**

Vi har fastsat den endelige grundværdi ved at se på, om der er særlige forhold ved din grund, der ikke er taget højde for i trin 1 og 2, men som påvirker værdien af grunden væsentligt, og som fører til tillæg, nedslag eller begge dele. Til slut har vi afrundet grundværdien til nærmeste 1.000 kr.

Herunder kan du se, om vi har givet tillæg, nedslag eller begge dele:

Tillæg og nedslag

Tillæg

Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til tillæg.

Nedslag

Vi har ingen oplysninger om forhold, der fører til nedslag.

Den fastsatte grundværdi
(afrundet til nærmeste 1.000 kr.)

725.000 kr.

➔ Hvis du vil klage

Så skal du skrive til Skatteankestyrelsen, som skal have modtaget klagen senest tre måneder efter den dag, hvor du har fået vores afgørelse om din ejendomsvurdering.

Skriv alle de punkter, du vil klage over, og begrund for hvert punkt, hvorfor du mener, at vores vurdering er forkert. Du skal vedlægge en kopi af afgørelsen om vurderingen. Hvis du har dokumenter, som støtter og underbygger din klage, bør du også sende dem med.

Det koster 1.000 kr. at klage. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du pengene tilbage.

Du skal være opmærksom på, at klagemyndigheden kun kan ændre ejendomsværdien eller grundværdien, hvis ændringen er større end 20 procent.

Sådan sender du klagen og betaler

Du skal sende klagen elektronisk via Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk, hvor du samtidig skal betale med betalingskort eller MobilePay.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Betal ved at overføre 1.000 kr. til Skatteankestyrelsens konto med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361, og skriv dit navn og cpr-nr. eller cvr-nr. i meddelelsesfeltet.

§ Love og regler

Reglerne om ejendomsvurdering står i [ejendomsvurderingsloven](#) (lov nr. 654 af 8. juni 2017, som ændret ved lov nr. 278 af 17. april 2018 og lov nr. 1729 af 27. december 2018). Vi henviser især til:

- § 3-4 om kategorisering af ejendomme og definition af ejerboliger
- § 15-17 om vurderingsnorm og begreberne ejendomsværdi og grundværdi
- § 18-20 om anvendelse og udnyttelse af grunde
- § 24-26 om vurdering af ejerboliger
- § 49 om afrunding af ansættelser til nærmeste 1.000 kr.

Reglerne om tidsfrister og om Vurderingsstyrelsens mulighed for at foretage og ændre en vurdering, samt om klage står i [skatteforvaltningsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 678 af 31. maj 2018, samt de ændringer der følger af lov nr. 278 af 17. april 2018, der ikke er indarbejdet i lovbekendtgørelsen). Se især § 6, § 6 a, § 6 b, § 35 a, § 35 h, § 38 og § 45 om klage.

Du finder ejendomsvurderingsloven og skatteforvaltningsloven på skat.dk/skattelove. Ændringslovene finder du på retsinfo.dk. Søg på lovens nummer og årstal for at finde den rigtige lov.

Når du til næste år får din rigtige vurdering, vil den have specifikke henvisninger til de paragraffer, som ligger til grund for vores vurdering af din ejendom.